

Forslag til Generalforsamling i H/F Samvirke 23.04.25

A.

Forslag fra Linda H 96: Fælles forbrug af vand

Fællesforbrug af vand (40,00 kr.) og driftsbidrag til vandmålere/brønde (35,00 kr.) skal betales over driften og ikke opkræves hos hver haveejer. Forslaget betyder, at bidragene bortfalder, i alt kr. 75,00 pr. kvartal pr. have, og foreningen afholder udgifterne med uændret haveleje (1.890,00 kr.)

(Efter aftale med forslagsstiller en præcision af oprindeligt forslag. Opkrævning fra 1. kvartal 2025 vises for overblikkets skyld)

Tekst	Antal	Pris	Total
Haveleje 1. kv. 2025	1,00	1.890,00	1.890,00
Vand, fællesforbrug 2025	1,00	40,00	40,00
Kloakiån	1,00	2.160,00	2.160,00
Vand, a/c forbrug 2025	1,00	330,00	330,00
Vand, Driftsbidrag	1,00	35,00	35,00
		Total DKK	4.455,00

B.

Forslag fra Robert H 99 (se desuden bilag): Automatisk skydeport ved hovedindgangen

Jeg genfremsender mit forslag med skydeport fra 2023, hertil skal nok index reguleres på prisen med 3-4%.

Bestyrelsens tilføjelse:

Forslag fra 2023 omfatter nedtagning og bortkørsel af den eksisterende port, levering/montering af automatisk port (type 572), trådløst system til adgangskontrol, levering/montering af gitterlåg med cylinderlås samt 12 meter panelhegn (type 708) i stil med hegnet mellem H/F Samvirke og Tornhøjgård.

Tilbud fra Ishøj Hegn d. 01-12-2022 vedlægges med priser korrigeret til et forventet 2025-niveau jf. priser i forslag B. Samlet pris (estimat): 176.000 kr. inkl. moms.

Hertil må forventes udgifter til forberedende arbejde som fx at fjerne hæk og grave jord af (medmindre vi selv udfører dette).

C.

Forslag fra Christian H5 (se desuden bilag): Automatisk skydeport ved hovedindgang

Hermed et forslag omkring ny port samt et indhentet tilbud på dette, som jeg vedhæfter denne mail. Efter min mening har den gamle port udtjent sin værnepligt.

Bestyrelsens tilføjelse:

Tilbud fra Ishøj Hegn d. 17-02-2025 vedlægges. Tilbuddet omfatter nedtagning og bortkørsel af den eksisterende port, levering/montering af automatisk port (type 572), trådløst system til adgangskontrol samt 12 meter klassisk trådhegn (type 101). Samlet pris: 153.500 kr. inkl. moms.

Hertil må forventes udgifter til forberedende arbejde som fx at fjerne hæk og grave jord af (medmindre vi selv udfører dette).

Forslag til Generalforsamling i H/F Samvirke 23.04.25

D.

Forslag fra Kenneth H89: **Legeplads**

Jeg vil gerne stille forslag til generalforsamlingen om etablering af en legeplads, hvor medlemmers og gæsters børn/børnebørn kan mødes, lege og lære hinanden at kende. En mindre legeplads kan etableres midt i foreningen på det grønne område ved kontorbygningen. Stensætningen/bedet, hvor flagstangen står, kan eventuelt inddrages til formålet. (Flagstangen bør nedlægges pga. skæv fastgørelse og nedslidt betonpille, og en eventuel ny flagstang kan placeres andet sted ved Festpladsen).

Legepladsen vil være offentligt tilgængelig og skal udføres iht. gældende regler (Sikkerhedsstyrelsen/Bygningsreglementet). Det foreslås derfor, at der etableres en arbejdsgruppe, som kan afdække regler og muligheder samt disponere over et budget på 150.000 kr. i samråd med bestyrelsen til indkøb og udførelse af legepladsen.

FORSLAG (B)



Tilbud 50352

HAVE NR. 99

H/F Samvirke
Att.: Robert Reippuert Sander
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringsadresse

H/F Samvirke
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringstid	Ca. 8 arbejdsuger	Kundenr.	12018
Telefon nr.	3033 4987	Bilagsdato	01-12-22
Kunde e-mail	robrs@nexel.dk	Side	1

	Antal	Salgspris	Beløb
Vi takker for Deres henvendelse og har hermed fornøjelsen af at kunne tilbyde levering og montering af nedenstående:			
Nedtagning og bortkørsel af 2 stk. portrammer	1 Stk.	2100,-	1.018,00
Nedtagning og bortkørsel af 1 stk. fast felt og stolpe	1 Stk.		
Nedtagning og bortkørsel af 2 m. hegn	2 Timer	509,00	2800,-
Montørtime inkl. kørsel			1.018,00
Type 572 Skydeport 600x180 cm med automatik - Aluminium Indbygningsmålet er ca. 1460 cm (inkl. udhæng) Portrammens total længde er 810 cm Portens frie åbning er ca. 571,5 cm Komplet automatisk skydeport med indbygget motor og automatik i portens søjle, samt integreret LED advarselsblink i toppen af søjlen Ramme opbygget af sammenboltede aluminiumsprofiler Udfyldning af 30x30 mm firkantede balustre Leveres med overflade af matslebet aluminium Portens højde er inklusive 100 mm frihøjde Skydeporten leveres inklusive CE-mærkning og sikkerhedsfunktioner iht. EN13241-1, samt TÜV-certificering Til betjening af skydeporten medfølger standard en nøgleafbryder på udvendig side og en indbygget radiomodtager 433 MHz (til håndsendere) Porten åbner mod venstre, set udefra Leveres inkl. fundament, montering og indkøring	1 Stk.	88.000,-	78.126,00
Inkluderet tilbehør til skydeporten: Inline 100 automatikpakke til type 572 skydeport	1 Sæt		
Port leveres med klatresikring på overkant af ramme - pr. m	6 Meter		
Port leveres med højtplaceret ekstra fotocellesæt	1 Sæt		
Håndsender grå med to kanaler 433 MHz m/ logo (standard)	3 Stk.		



Tilbud 50352

H/F Samvirke
Att.: Robert Reippuert Sander
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringsadresse

H/F Samvirke
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringstid	Ca. 8 arbejdsuger	Kundenr.	12018
Telefon nr.	3033 4987	Bilagsdato	01-12-22
Kunde e-mail	robrs@nexel.dk	Side	2

	Antal	Salgspris	Beløb
Easy Access Grund modul Avanceret trådløst system til adgangskontrol Til styring af elektriske løsninger som skydeporte eller bomanlæg og lignende Administration og brugeroprettelse ved hjælp af enheder med internetforbindelse (kræver log-in) Grundmodulet leveres med plads for op til 400 forskellige brugere (kan udvides) Som standard leveres modulet med mulighed for aktivering af den elektriske løsning fra telefon enten ved opkald eller sms-beskeder Grundmodulet leveres inklusive sim-kort for data- forbindelse til central styring på server, og udgift til abonnement for indeværende år Inklusive montering, tilslutning og opstart	1 Stk.	9.400,-	9.074,00
Type 650 Gitterlåge 125x180 cm varmgalvaniseret Ramme af 50x50 mm firkantør Udfyldning af panelhegn med 50x200 mm masker Åbner højre ind, set udefra Stolper af 80x80 mm firkantør Leveres i varmgalvaniseret udførsel iht. EN1461 Låge = 1 fløj - Inkluderet tilbehør til lågen: Påsvejst hanekam på overkant galv. - pr. meter Locinox cylinderlås 40-60 mm rør inkl. standard greb - sølv Locinox skudrigle (standard) til montering på firkantør Locinox Verticlose-2 dørlukker hydraulisk Locinox kuglegreb sæt m/ blokering - 3006KR	1 Stk.	16.000,-	13.635,00
Type 708 Panelhegn 173 cm højde varmgalvaniseret	1,25 Meter		8.663,00



Tilbud 50352

H/F Samvirke
Att.: Robert Reippuert Sander
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringsadresse

H/F Samvirke
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringstid	Ca. 8 arbejdsuger	Kundenr.	12018
Telefon nr.	3033 4987	Bilagsdato	01-12-22
Kunde e-mail	robrs@nexel.dk	Side	3

	Antal	Salgspris	Pct.	Beløb
Paneller er 2500x1730 mm Paneller af Ø4/4 mm rundjern med horisontale profilbuk i tre højder (forstærkning) Paneller med 50x200 mm masker (BxH) Stolper af 60x40 mm rør inklusive samlebeslag Stolper monteres pr. 2520 mm c/c (maks.) Højde er ekskl. luft under hegnet (standard 50 mm) Leveres i varmgalvaniseret udførelse iht. EN1461				
Opgaven er baseret på følgende punkter:				
Længde af hegn	12 Meter			
Monteret med neddrevne stolper og plastbeslag	12 Meter			
Kunden afretter terræn for kørsel med skydeporten				
Kunden bortskaffer beton/granit kant i venstre side				
Miljøbidrag	1 Stk.	250,00	500.-	250,00
Energitillæg	1 Stk.	1.131,00	1300.-	1.131,00

På grund af den nuværende situation, og den medfølgende usikkerhed på materialeleverancer og -priser er vores tilbud i øjeblikket kun gældende i 14 dage fra tilbudsdatoen. Efterfølgende kan det være nødvendigt at justere de oplyste priser. Dette er en midlertidig fravigelse fra vores gældende salgs- og leveringsbetingelser

I forbindelse med udførelsen af vores ordre, kan



Tilbud 50352

H/F Samvirke
Att.: Robert Reippuert Sander
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringsadresse

H/F Samvirke
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringstid	Ca. 8 arbejdsuger	Kundenr.	12018
Telefon nr.	3033 4987	Bilagsdato	01-12-22
Kunde e-mail	robrs@nexel.dk	Side	4

Antal	Salgspris	Pct.	Beløb
-------	-----------	------	-------

der være nogle praktiske oplysninger, og/ eller gældende betingelser.

Vi anbefaler derfor, at de vedhæftede oplysninger læses i gennem inden vi udfører opgaven.

Vi henviser i øvrigt også til vores gældende Salgs- og Leveringsbetingelser, som ligger tilgængelige på vores hjemmeside.

Vi holder juleferie i dagene mellem jul og nytår og kan derfor ikke besvare henvendelser. Bemærk at nogle leveringstider kan blive påvirkede pga. julelukning hos os og vores leverandører. Vi ønsker alle vore kunder en glædelig jul og et godt nytår

*Reetablering
Bortkørsel*

*4000,-
6.600,-*

I alt DKK ekskl. moms
112.915,00

*140.700
~~190.000,-~~*

25% moms
28.228,75

I alt DKK inkl. moms
141.143,75

Betalingsbetingelser
Leveringsform

Faktura 15 dage netto.
Leveret og monteret

~~162.500,-~~

Gitterlåge type 650

En moderne gitterlåge med mange formål.

Type 650 er en kraftig og solid låge, udført af firkantede stålør med en udfyldning af stål-gitter med rektangulære masker på 50 x 200 mm (panelhegn type 702).

Gitterlågen anvendes til mange forskellige formål. Disse formål kan blandt andet være i forbindelse med indhegning af industri, offentlige anlæg og andre udendørs områder.

Lågerne leveres som standard med en låsekasse inklusive standard cylinder og tre styk nøgler.

Dimensionerne på rammer og stolper varierer afhængig af lågens størrelse.

Lågerne fremstilles med retningsbestemte justerbare hængsler – og skal derfor bestilles med korrekt åbningsretning (kan ikke vendes).

Gitterlågen leveres med varmgalvaniseret overflade iht. EN 1461 som standard.



Kort fortalt:

- Lang levetid
- Solid låge
- Minimalt vedligehold

Tilvalgsmuligheder:

- Klatresikring på overkant af ramme (min. 180 cm højde).
- Skinner for tilslutning af hegn.
- Elektrisk drevet automatik.
- Stolper med fodplade til fastgørelse med bolte.

FORSLAG (C)



Tilbud 56417

HAVE NR, 5

H/F Samvirke
Att.: Christian Bøtcher
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringsadresse

H/F Samvirke
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringstid	Ca. 7 arbejdsuger	Kundenr.	12018	
Telefon nr.	4216 0961	Bilagsdato	17-02-25	
Kunde e-mail	christian_boetcher@hotmail.com	Side	1	
		Antal	Salgspris	Beløb

Vi takker for Deres henvendelse og har hermed fornøjelsen af at kunne tilbyde levering og montering af nedenstående:

Nedtagning og bortkørsel af eksisterende hegn Udgifter til håndtering af bortkørte materialer er ikke inkluderet i prisen (som f.eks miljø- og deponeringsafgifter) Evt. ekstra udgifter påføres ved fakturering -			2.070,00
Antal meter trådhegn	8 Meter		
Hegnets stolper skæres ved terræn	8 Meter		
Nedtagning og bortkørsel af eksisterende port Svingport 550 cm med udfyldning af ? Stolper skæres så vidt muligt ved terræn	1 Stk.		2.760,00
Type 572 Skydeport 600x180 cm med automatik - Aluminium Indbygningsmålet er ca. 1460 cm (inkl. udhæng) Portrammens totallængde er 810 cm Portens frie åbning er ca. 571,5 cm Komplet automatisk skydeport med indbygget motor og automatik i portens søjle, samt integreret LED advarselsblink i toppen af søjlen Ramme opbygget af sammenboltede aluminiumsprofiler Udfyldning af 30x30 mm firkantede balustre Leveres med overflade af matslebet aluminium Portens højde er inklusive 100 mm frihøjde Skydeporten leveres inklusive CE-mærkning og sikkerhedsfunktioner iht. EN13241-1, samt TÜV-certificering Til betjening af skydeporten medfølger standard en nøgleafbryder på udvendig side og en indbygget	1 Stk.		87.509,00

BEMÆRK ÆNDRING AF KONTOOPLYSNINGER



Tilbud 56417

H/F Samvirke
Att.: Christian Bøtcher
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringsadresse

H/F Samvirke
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringstid	Ca. 7 arbejdsuger	Kundenr.	12018
Telefon nr.	4216 0961	Bilagsdato	17-02-25
Kunde e-mail	christian_boetcher@hotmail.com	Side	2

	Antal	Salgspris	Beløb
radiomodtager 433 MHz (til håndsendere) Porten åbner mod Venstre, set udefra Leveres inkl. fundamenter, montering og indkøring -			
Inkluderet tilbehør til skydeporten: Håndsender grå med to kanaler 433 MHz m/ logo (standard) Inline 100 automatikpakke til tp 572-574 skydeport Port leveres med klatresikring på overkant af ramme - pr. m Port leveres med højtplaceret ekstra fotocellesæt	3 Stk. 1 Sæt 6 Meter 1 Sæt		
ISHØJ Access Grundmodul Avanceret trådløst system til adgangskontrol Til styring af elektriske løsninger som skydeporte eller bomanlæg og lignende Administration og brugeroprettelse ved hjælp af enheder med internetforbindelse (kræver log-in) Grundmodul leveres med plads for op til 200 forskellige brugere (kan udvides) Som standard leveres modulet med mulighed for aktivering af den elektriske løsning fra telefon enten ved opkald eller sms-beskeder Grundmodulet leveres inklusive sim-kort for data- forbindelse til central styring på server, og udgift til abonnement for indeværende år Inklusive montering, tilslutning og opstart	1 Stk.	9.347,00	9.347,00
Type 101 Trådhegn 180 cm højde (komplet) Kraftige ende- og hjørnestolper af vinkeljern Ende- og hjørnestolper forsynet med afstivning Mellemstolper af T-jern monteret pr. 300 cm (max.) Stolper og afstivning leveres i varmgalv. udførelse -			9.267,65
Opgaven er baseret på følgende punkter: Hegnslængde er Fletværk 25 m aloi 180 cm 50x50 mm masker af 2,4 mm tråd Monteres med neddrevene stolper	12 Meter 0,48 RI. 12 Meter		

BEMÆRK ÆNDRING AF KONTOOPLYSNINGER



Tilbud 56417

H/F Samvirke
Att.: Christian Bøtcher
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringsadresse

H/F Samvirke
Klausdalsbrovej 269
2860 Søborg
Danmark

Leveringstid	Ca. 7 arbejdsuger	Kundenr.	12018
Telefon nr.	4216 0961	Bilagsdato	17-02-25
Kunde e-mail	christian_boetcher@hotmail.com	Side	3

	Antal	Salgspris	Beløb
Reetablering og håndtering af opgravet jord m.m ved huller Ved afslutning af den udførte opgave, håndteres overskydende materialer som jord, sten og belægninger (fliser og asfalt m.m.) omkring de gravede huller til de i ordren inkluderede stolper -			4.075,00
Opgaven er baseret på følgende punkter: Reparation af asfalt omkring portfundamenter	1 Stk.		
Overskydende materialer bortkøres	1 Stk.		
Overskydende materialer bortkøres	1 Stk.		6.601,00
-			
Kabeloplysninger incl. håndteringsafklaring	Stk.	1.395,00	
Miljøbidrag	1 Stk.	500,00	500,00
Energitillæg	1 Stk.	606,00	606,00

I forbindelse med udførelsen af vores ordre, kan der være nogle praktiske oplysninger, og/ eller gældende betingelser.
Vi anbefaler derfor, at de vedhæftede oplysninger læses i gennem inden vi udfører opgaven.
Vi henviser i øvrigt også til vores gældende Salgs- og Leveringsbetingelser, som ligger tilgængelige på vores hjemmeside.

I alt DKK ekskl. moms
122.735,65

25% moms
30.683,91

I alt DKK inkl. moms
153.419,56

Betalingsbetingelser
Leveringsform

Faktura 15 dage netto.
Leveret og monteret

BEMÆRK ÆNDRING AF KONTOOPLYSNINGER

Skydeport type 572 Aluminium

En komplet fuldautomatisk svæveport.

Portene leveres som solide og stabile løsninger, til afspærring af indkørsler og andre adgangsveje. Den elektriske motor og den øvrige automatik er indbygget i portens stander, og porten fremstår derfor i et enkelt og tidløst design.

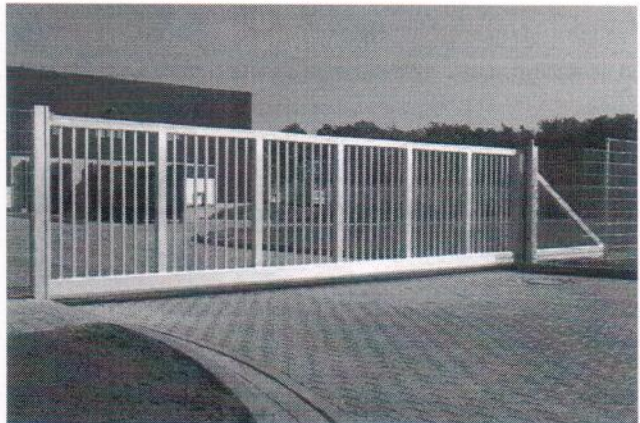
Skydeportene er opbygget af sammenboltede matslebne aluminiumsprofiler.

Portens ramme er udfyldt med firkantede balustre af 30 x 30 mm rør.

Skydeportene leveres med komplet automatik og er klar til brug efter installationen. Skydeportene er udført og CE-mærkede iht. EN 13241-1, samt TÜV certificerede. Til betjening af portene medfølger som standard en nøgleafbryder på udvendig side, og 3 stk. håndsendere 433 MHz – og i tilfælde af et strømsvigt indeholder automatikken også en batteribackup, der giver mulighed for fortsat drift (begrænset antal åbninger).

Styringen leveres forberedt for tilslutning af andre typer af betjeningsudstyr som brikklæsere, modul til telefonbetjening og adgangskontrol m.m.

Portens åbningshastighed er 0,18 meter pr. sekund.



Kort fortalt:

- Mange størrelser
- Høj kvalitet
- Stabil drift
- Flere muligheder

Tilvalgsmuligheder:

- Aktiv kantliste på forkant af portramme (ekstra klemsikring).
- Ekstra fotocellesæt i portåbningen (to højder).
- Flere typer af udstyr til betjening af porten.

Trådhegn type 101

Det klassiske trådhegn.

Til adskillelse af områder, afgrænsning af skellinjer osv., er denne type hegn blevet monteret utallige steder rundt omkring i landet gennem årene. Trådhegn kan leveres i flere standardhøjder fra 80 cm og op til 600 cm.

Stolper af varmgalvaniserede stålprofiler varierer i afstand og dimension, afhængig af hegnets højde.

Maskinfletværket og tråde kan leveres i enten Aloi (aluminium-zink legeret tråd) eller med farvet sinterbelægning i grå, grøn eller sort overflade. Fletværket leveres med maskestørrelse 50 x 50 mm.

Med de forskellige højdemuligheder, kan hegnet benyttes til mange forskellige formål som børneinstitutioner, industri, boldbaner, haveanlæg og infrastruktur.

Trådhegn type 101 er en af de mest benyttede hegnstyper, med en god kombination af økonomi og produktkvalitet.

Hegnstypen har en lang holdbarhed, og en forventet levetid mange år frem i tiden.



Kort fortalt:

- Gennemprøvet og stabilt produkt
- Økonomisk
- Min. vedligehold
- Mange muligheder

Tilvalgsmuligheder:

- Fra højde 180 cm kan hegnet suppleres med pigtråd
 - 2 rk. pigtråd lige op på forlængede stolper
 - 2 rk. pigtråd skrå ind på vinkelbeslag
- Fra højde 300 cm kan hegnet suppleres med nettag
 - Nylon net med 100 x 100 mm masker til boldbaner