

Referat af ordinær generalforsamling i H/F Samvirke 24. april 2024.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere 4 stk.
4. Bestyrelsens beretning v/ formanden
5. Årsregnskab 2022 v/ kassereren – med eventuel revisor beretning
6. Indkomne forslag.

1. Forslag fra Cecilie H 85;

Forslag til indkøb af elektronisk indgangsport. Jeg vil foreslå at der bliver opsat en elektronisk port til haveforeningen, da den nuværende port ofte står ulåst hen over vinteren.

- 1.1. Bestyrelsens stiller følgende ændringsforslag;

En beslutning om opsætning af elektronisk port til haveforeningen skal også omfatte trådhegn på siderne af porten, og den samlede opgave skal udføres for et budget af 300.000 kr. inkl. moms.

2. Forslag fra Cecilie H 85;

Hvordan vil prisstigninger på materialer komme til at afspejle sig i fremtidige vurderinger?

3. Forslag fra Linda H96;

Ved salg af hus i haveforeningen, skal fremvisningen foregå ved at der holdes åbent hus i en weekend af 1 times varighed lørdag og søndag. Der skal være 1 person fra bestyrelsen til stede.

Begrundelse: Det er alt for omstændeligt og tidskrævende, som det er nu, hvor sælger selv aftaler fremvisning med køber. Flere købere har aftalt tid for fremvisning, og er udeblevet, uden

at melde afbud. Ligeledes er nogle købere ret krævende, vil have tilsendt diverse papirer, som fx plantegning, beskrivelse af hus, inventarliste osv.

7) Fremlæggelse af budget

8) Valg af kasserer: én post for 2 år (Sølvi H116 genopstiller ikke,

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Tre best. medlemmer for 2 år og ét best. medlem for 1 år (Frank H47 træder tilbage efter 1 år)

Klaus H133, Mille H106 og Tina H 58 genopstiller. Peter H146 (suppleant) opstiller.

10) Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år: Bestyrelsen ser gerne tre suppleanter valgt. (Helle H18 og John H4 genopstiller).

11) Valg af interne revisorer/suppleanter: 2 revisorsuppleanter for et år

(2 interne revisorer – Steiner H.117 og Peter H49– valgt i 2023 sidder i to år).

12) Eventuelt

Formanden bød velkommen.

1. Ordstyrer /dirigent: Tom Atkins fra kolonihave kredsen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var 67 stemmeberettigede medlemmer, heraf 10 fuldmagter.

2. Referent: Linda Bentzen have 96. blev valgt.

3. Valg af stemmetællere 4 stk.

Steiner have 117. Erling have 50. Kim have 123. Helene Have 28.

4. Bestyrelsens beretning.

Under Beretningen nævnte formanden, at vi skulle have opsat en ny låge mod Kasåsen.

Et medlem gjorde opmærksom på, om det ikke var for tidligt at opsætte den nu, da hele Kaisåsen skal graves op. Bestyrelsen vil tage det med i betragtning.

Et medlem gjorde opmærksom på, at når man har gæster der skal ind i haveforeningen i vinterhalvåret, skal vedkommende selv hente sine gæster, så en anden kolonist ikke kommer i karambolage med vedkommende.

Et andet medlem udtrykte sin utilfredshed med at bestyrelsen havde kontaktet politiet, og udleveret adresser på medlemmer, med hensyn til ulovlig kloakering, uden at give medlemmerne besked.

Bestyrelsen svarede, at det var et medlem i foreningen, der havde kontaktet politiet. Bestyrelsen har bedt politiet om en dommerkendelse, inden de har udleveret adresserne, som var på samtlige medlemmer af haveforeningen. Det har været slået op på vores hjemmeside.

Dirigenten giver spørgeren ret. Bestyrelsen skal indformere om hvem de har givet oplysningerne om, til det enkelte medlem. Bestyrelsen svarer, at de ikke ved hvem politiet vil kontakte, da papirerne, vedrørende godkendelse af kloak er videresendt til Gladsaxe kommune.

Et nyt medlem spørger om nye købere hæfter for ulovlig kloak. Dirigenten svarer, at sælger har skrevet under på at den er lovlig, og opdager køber, at den er ulovlig, skal man selv lægge sag an mod sælger.

Formanden forklarer at kloakmestrenes dokumenter er sendt til kommunen, som så tager sagen i deres hånd.

Beretningen blev herefter godkendt.

5. Årsregnskab.

Sølvig gennemgik indtægter og udgifter.

Et medlem spørger ind til hvad der er diverse udgifter og indtægter.

Sølvig svarer, at under indtægter er det f.eks. gebyr ved havesalg og f.eks. salg af øl og sodavand ved sammenkomster. Det samme gør sig gældende ved udgifter.

Under punktet øvrig aktivitet skal henlæggelse og slidtag ikke figurere.

Der vil blive udsendt et nyt regnskab til medlemmerne vedrørende punktet passiver.

Regnskabet er enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag.

1. Indkøb af elektronisk port.

Forslaget bortfalder, da forslagsstiller ikke er til stede.

2. Hvordan vil kommende prisstigninger afspejle sig i fremtidige vurderinger?

Dirigenten forklarer at der i vurderinger er priser for de forskellige bygningsdele, som reguleres årligt efter forbrugerprisindekset. Der værdinedskrives med 2 % årligt indtil huset er 60 år.

3. Fremvisning ved salg af hus i haven.

Et medlem synes ikke, at bestyrelsen skal være til stede ved den enkelte have.

Et andet medlem forklarer, at før Corona havde vi 2-3 haver til salg af gangen, hvor folk gik rundt,

Hvilket minimerer tiden. Bestyrelsen svarer, at man selv kan beslutte at holde åbent hus i en weekend.

Et medlem mener, at man skal fjerne folk fra ventelisten, hvis de ikke møder op uden at melde afbud.

Forslagsstiller ændrer sit forslag til nedenstående.

Ved salg af hus i haveforeningen, kan fremvisningen foregå ved at der holdes åbent hus i en weekend af 1 times varighed lørdag og søndag.

Begrundelse: Det er alt for omstændeligt og tidskrævende, som det er nu, hvor sælger selv aftaler fremvisning med køber. Flere købere har aftalt tid for fremvisning, og er udeblevet, uden at melde afbud. Ligeledes er nogle købere ret krævende, vil have tilsendt diverse papirer, som fx plantegning, beskrivelse af hus, inventarliste osv.

Forslaget blev herefter vedtaget.

7. Sølvig forelagde budgettet.

Lejeindtægten nedsættes i 2024, da vandafgiften opkræves separat i 2024 og fra 2025 vil blive afregnet individuelt.

Vandet er blevet dyrere efter kloakering, da der nu også skal betales for vandafledningsafgift.

Et medlem spørger om lejeafgiften på fælleshuset er sat op grundet den nye vandafgift. Det er der taget

højde for. Der er indført sæson badekort til badet, som indebærer stigning på vand.

Der skal regnes med ca. 200.000 kr. i samlet vandafgift i 2024 foruden en efterregning på vandafledningsafgift fra 2023 på ca. 100.000 kr.

Under udgifter er der lidt stigning på rengøring.

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

8. Valg af kasserer.

Sølvig genopstiller ikke.

Søren K. Snarbær blev valgt for en 2. årig periode.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peter Sakke have 146, Mille have 106, og Tina have 52 blev valgt for en 2 årig periode.

Claus Pedersen have 133. blev valgt for en 1. årig periode.

Valg af bestyrelsessuppleanter.

Helle have 18. og John have 4. blev valgt som bestyrelsessuppleanter.

10. Vores 2. nuværende revisorer Steiner og Peter var på valg sidste år for en 2. årig periode.

11. Valg af revisorsuppleanter

Erling G. Andersen have 50 valgt

12. Eventuelt.

Et medlem spørger, skal vi bibeholde vores præmiehaver?

Det lader ikke til at der er nogen indvendinger imod det.

Et medlem vil gerne vide, om vores kloak lån skal blive ved med at stige. Kloak Lånet følger rentestigning og fald.

Formanden takkede af. Tak til Sølvig for hendes indsats i mange år.

Dirigent

Tom Atkins

Formand

KENNETH MØLLER
Kennet Møller

Referent

Linda Bentzen.