

# Hf. Samvirke - Afregning af brugsvand i 2024

1 Med etablering af kloak og ny vandforsyning i Hf. Samvirke blev der installeret vandmålere i alle haver med det formål at afregne havernes vandforbrug individuelt. Det gør vi nu klar til at indføre med fuld effekt fra 2025.

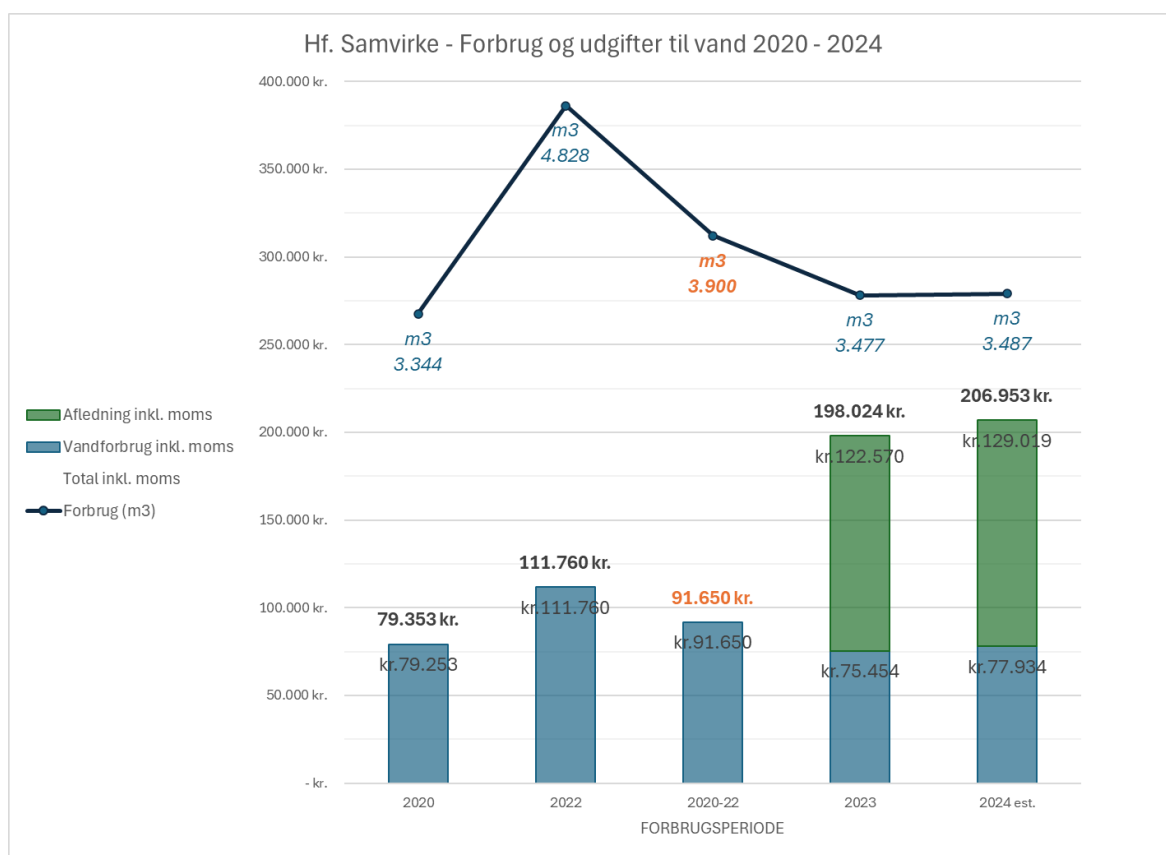
## Prisen på vand er fordoblet – og vi har fået en efterregning

I april 2024 har vi fået *årsafregning* for forbruget i 2023, og samtidig opkræves vi et *acotobeløb* for det forventede forbrug i 2024.

Med årsafregningen for 2023 bliver det også første gang, vi skal betale *vandafledningsafgift*, som pålægges alle forbrugere og husstande, der er tilsluttet offentligt kloaksystem.

Med vandafledningsafgiften fordobles m<sup>3</sup>-prisen fra ca. 23,50 kr. til ca. 57 kr. pr. m<sup>3</sup>. Vi har i 2023 haft et mindre m<sup>3</sup>-forbrug end året før, så foreningens samlede vandudgift er ”kun” steget 77% til 198.024 kr.

Da vi i april 2023 betalte aconto for det forventede forbrug i 2023, var der ikke indregnet vandafledningsafgift. I mellemtiden er vi blevet tilmeldt kloaknettet, og derfor får vi nu med årsafregningen en forholdsvis stor ”efterregning” på 93.257 kr. Fremover vil vi ikke få så store efterregninger, da vores acotobetaling fra nu indeholder både forbrugsafgift og afledningsafgift.



## Hf. Samvirke - Afregning af brugsvand i 2024

FORBRUGSPERIODE	2020-2022	2022	2023	2024 est.
<b>Vandforbrug, årligt</b>	<b>Gns. 3900 m3</b>	<b>4828 m3</b>	<b>3477 m3</b>	<b>3487 m3</b>
- heraf 10% fælleshus/vaskeri/bad <sup>1</sup>	390 m3	483 m3	348 m3	349 m3
Vandforsyningsafgift, årlig		112.000 kr.	75.455 kr.	77.934 kr.
Vandafledningsafgift, årlig		0,00 kr.	122.570 kr.	129.019 kr.
<b>Vandudgift i alt, årlig</b>	<b>92.000 kr.</b>	<b>112.000 kr.</b>	<b>198.025 kr.</b>	<b>206.953 kr.</b>
- heraf 10% fælleshus/vaskeri/bad <sup>1</sup>	9.000 kr.	11.000 kr.	20.000 kr.	20.700 kr.
<b>Enhedspris i alt</b>	<b>23,50 kr/m3</b>	<b>23,20 kr/m3</b>	<b>56,95 kr/m3</b>	<b>59,35 kr/m3</b>

### 2024 er et overgangsår - individuel afregning sker fra 2025

Vandmålerne i haverne er installeret nogenlunde samtidigt, men hvor nogle haver var hurtige til at slutte deres hus og aftapningshaner til, er andre haver først blevet tilsluttet sent i 2023. Det betyder, at den måler aflæsning, vi gennemførte oktober 2023 ikke med rimelighed kan lægges til grund for en individuel afregning af forbruget i 2023. Derfor bliver efterregningen for 2023 fordelt ligeligt mellem alle 143 havelodder.

Tilsvarende vil acontobetalingen for 2024 - vores forudbetaling af det forventede forbrug – blive fordelt ligeligt mellem alle 143 havelodder.

Når vi i oktober 2024 igen aflæser vandmålerne, vil vi have både en primo og en ultimo aflæsning for 2024, som bliver benyttet til individuel afregning af 2024-forbruget i sommeren 2025, hvor der vil ske en korrigerende opkrævning/tilbagebetaling, når vi sammenholder acontobetalingen med havernes faktiske forbrug.

### Overblik: Ny kvartalsopkrævning for haveleje og vand

Af oversigten her fremgår de kvartalsvise opkrævningsbeløb pr. have i 2024 og 2025.

OPKRÆVNING PR. HAVE	2024					2024	2025				
	Jan	Apr	Juli	Okt	Året		Jan	Apr	Jul	Okt	Året
Gennemsnitsbeløb											
<b>Haveleje</b>	2050,00	2050,00	<b>1.890,00</b>	<b>1.890,00</b>	<b>7.880,00</b>	<b>1.890,00</b>	<b>1.890,00</b>	<b>1.890,00</b>	<b>1.890,00</b>	<b>7.560,00</b>	
<b>Haveleje korr 1. &amp; 2. kv.</b>			<b>-320,00</b>		<b>-320,00</b>						
Vand årsafregning (året før)			652,00		652,00			21,00		21,00	
Vand fællesbidrag			72,00	72,00	144,00	37,00	37,00	37,00	37,00	148,00	
Vand aconto eget forbrug			651,00	651,00	1.302,00	330,00	330,00	330,00	330,00	1.320,00	
<b>Vand, individuelt afregn.beløb</b>			<b>1.375,00</b>	<b>723,00</b>	<b>2.098,00</b>	<b>367,00</b>	<b>367,00</b>	<b>388,00</b>	<b>367,00</b>	<b>1.489,00</b>	
<b>Vand, driftsbidrag</b>			<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	<b>70,00</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	<b>140,00</b>	
<b>Haveleje incl. vand</b>	<b>2.050,00</b>	<b>2.050,00</b>	<b>2.980,00</b>	<b>2.648,00</b>	<b>9.728,00</b>	<b>2.292,00</b>	<b>2.292,00</b>	<b>2.313,00</b>	<b>2.292,00</b>	<b>9.189,00</b>	
Ændring ift. 2023	0,00	0,00	930,00	598,00		242,00	242,00	263,00	242,00		

Beløbene i 2025 forudsætter et uændret forbrug og uændrede afgifter på vand og afledning. Årsafregning 2025 og aconto eget forbrug 2025 er vist som gennemsnitstal men vil blive opgjort efter haveloddernes individuelle måltal. De fleste haver vil derfor opleve afvigelser – plus eller minus – i 2025-tallene.

<sup>1</sup> Fællesforbrug skønnes: (Årsforbrug '22+'23) – (Havernes målerstand okt'23) / (Årsforbrug '22+'23) = (8304–7428) : 8304 = 10%.  
Efter 2024 har vi bedre målerdata for fællesforbrugets størrelse.

# Hf. Samvirke - Afregning af brugsvand i 2024

I de følgende afsnit redegøres for de nye kvartalsopkrævninger.

## Havelejen nedsættes

Hidtil er alt vandforbrug betalt kollektivt via havelejen. Når vi nu skal til at betale betydeligt mere for vandet og ydermere afregnes efter det individuelle forbrug, adskiller vi betaling af vand fra havelejen. Derfor reduceres havelejen med i alt 92.000 kr. svarende til den gennemsnitlige, årlige vandudgift inkl. fællesforbrug før 2023.

For hver have reduceres den årlige haveleje fra og med 2024:

$$\frac{92.000 \text{ kr.}}{143 \text{ haver}} \approx 640 \text{ kr. årligt pr. have}$$

Det medfører, at haveleje skal reduceres med  $(640:4) = 160,00$  kr. pr. kvartal, så havelejen fremover bliver  $(2.050 - 160) = \mathbf{1.890,00 \text{ kr. pr. kvartal pr. have}}$ .

Reduktion af haveleje i 2024 sker med de to sidste kvartalsopkrævninger i juli og oktober. Reduktion for januar og april kvartal 2024 modregnes i juli kvartal.

Haveleje juli kvartal 2024, inkl. korrektion for 1. & 2. kvartal:	$1.890 - (2 \times 160) \text{ kr.} =$	1.570,00 kr.
Haveleje oktober kvartal 2024:		1.890,00 kr.
Forventet haveleje 2025 pr. kvartal: <sup>2</sup>		1.890,00 kr.

## Fælles vandforbrug

I foreningen har vi et forbrug af vand i fælleshuset, vaskeri og toilet/badehus, som – med de forhåndenværende data – skønnes at udgøre 10 procent af det samlede vandforbrug.<sup>1</sup>

Alle medlemmer har nytte af, at der i foreningen er disse fællesfaciliteter, uanset man er flittig eller sjælden bruger af dem. Derfor opkræves betaling for det kollektive vandforbrug i fællesfaciliteterne. Brugerbetalingen ved leje af fælleshus, vaskebrik og betaling for bad bidrager også til driftsudgifterne ved de fælles faciliteter, men brugerbetalingen dækker ikke de fulde omkostninger som foruden vand også omfatter el, rengøring, vedligehold og værditab. Betalingen til fælles vandforbrug medvirker derfor også til, at satserne for brugerbetaling kan holdes på et attraktivt niveau.

Årlig betaling pr. havelod til fælles vandforbrug bliver i 2024:

$$\begin{aligned} & \text{Årligt bidrag til fællesforbrug pr. havelod} \\ & = (\text{Total vandregning, aconto} \times \text{Fællesforbrugets andel}) \div 143 \\ & = (206.953 \times 10\%) \div 143 \\ & \approx 20.700 \text{ kr.} \div 143 = 144 \text{ kr.} \end{aligned}$$

Kvartalsvis betaling pr. havelod til fællesforbrug bliver:

Fællesforbrug, opkrævning i juli kvartal 2024:	$(144 \div 2) = \mathbf{72 \text{ kr.}}$
Fællesforbrug, opkrævning i oktober kvartal 2024:	$(144 \div 2) = \mathbf{72 \text{ kr.}}$
Forventet fællesforbrug 2025, pr. kvartal 2025:	$(210.000 \times 10\%) \div 143 \div 4 \approx 37 \text{ kr.}$

<sup>2</sup> Forudsat at generalforsamlingen ikke beslutter andre ændringer af havelejen.

# Hf. Samvirke - Afregning af brugsvand i 2024

## Det individuelle afregningsbeløb for vandudgifter

Havens individuelle afregningsbeløb for vandudgifter består af:

- Haveloddens andel af årsafregningen for foregående år (faktisk udgift – aconto indbetaling)*
- + Betaling til fællesforbrug for indeværende år (aconto fællesforbrug: 143)*
- + Haveloddens andel af aconto betaling for indeværende år (total acontobetaling – fællesforbrug)*

Som nævnt har vi lige nu kun én måleraflæsning (okt. 2023), og den alene kan ikke bruges til en rimelig beregning af forbrugsandelene, så i **2024** regnes det individuelle afregningsbeløb ligeligt med 1/143 til alle haver:

$$\begin{aligned} & \textit{Individuelt afregningsbeløb 2024} = \\ & (\textit{Havens årsafregning '23}) + (\textit{Fællesforbrug '24}) + (\textit{Havens aconto forrbrug '24}) \\ & (93.257 \div 143) + (20.700 \div 143) + ([206.953 - 20.700] \div 143) = \mathbf{2.098 \textit{ kr.}} \end{aligned}$$

Vi aflæser vandmålerne ved sæsonens slutning hver oktober, og ved afregningen til sommer **2025** (forbrugsperiode 2024) lægges primo og ultimo vandmåleraflæsninger til grund for fordelingsregnskabet. Det betyder, at de individuelle elementer ovenfor (årsafregning og aconto-andel) bliver korrigeret i overensstemmelse med havens faktiske forbrug.

## Bidrag til drift/vedligehold

Der budgetteres i resten af 2024 med 5.000 kr. pr. kvartal til udskiftning af defekte målere, anden vedligeholdelse af vandsystemet samt eventuelle øgede administrationsudgifter til fordelingsregnskab, aconto-opkrævninger og årsopgørelser. Derfor afregnes alle havelodder et **driftsbidrag** uanset størrelsen på det individuelle forbrug:<sup>3</sup>

Driftsbidrag 2024, juli kvartal:	$5.000 \div 143 = \mathbf{35 \textit{ kr.}}$
Driftsbidrag 2024, okt. kvartal:	$5.000 \div 143 = \mathbf{35 \textit{ kr.}}$
Forventet driftsbidrag 2025, pr. kvartal:	$5.000 \div 143 = 35 \textit{ kr.}$ <sup>4</sup>

<sup>3</sup> Driftsbidraget betales kvartalsvis og vil enten fremgå som selvstændig betalingslinje eller indregnes i havelejen.

<sup>4</sup> Driftsbidraget i 2025 revurderes på grundlag af erfaringer efter 2024 samt eventuel forventning om vedligeholdelsesarbejde.

# Hf. Samvirke - Afregning af brugsvand i 2024

## Vandregnskab – årsoversigt

Vandafregningen er resultatneutral for foreningens regnskab, men medlemmernes udgifter øges 64.685 kr. i 2024 pga. ny afledningsafgift og budgetterede driftsudgifter.

VANDREGNSKAB	2023	2024	Ændr.	2025 <sup>5</sup>	Ændr.
<i>Indtægter</i>					
<b>Haveleje</b>	<b>1.172.600</b>	<b>1.080.600</b>	<b>-92.000</b>	<b>1.080.600</b>	<b>0</b>
Vand, opkrævn. årsafregning (for året før)		93.257		3.047	
Vand, opkrævn. fællesbidrag ~10% (for året)		20.695		21.000	
Vand, opkrævn. aconto (for dette år)		186.258		189.000	
<b>Opkrævn. til vandudgift i alt</b>	<b>0</b>	<b>300.210</b>	<b>300.210</b>	<b>213.047</b>	<b>-87.163</b>
Vand, driftsbidrag		10.000		20.000	
<b>Indtægt til vandafgifter, anlæg &amp; drift</b>	<b>0</b>	<b>310.210</b>	<b>310.210</b>	<b>233.047</b>	<b>-77.163</b>
Indtægter, netto ændring			218.210		-77.163
<i>Udgifter</i>					
Vandforbrug (året før)	111.760	75.455		80.000	
Spildevand (året før)		122.570		130.000	
<b>Vandregning i alt (for året før)</b>	<b>111.760</b>	<b>198.025</b>	<b>86.265</b>	<b>210.000</b>	<b>11.975</b>
Vand, aconto (for året før)	-59.843	-104.768		-206.953	
<b>Vand, årsafregning (for året før)</b>	<b>51.917</b>	<b>93.257</b>	<b>41.340</b>	<b>3.047</b>	<b>-90.210</b>
Vand, aconto (for dette år)	104.768	206.953		210.000	
<b>Vandudgift i alt</b>	<b>156.685</b>	<b>300.210</b>	<b>143.525</b>	<b>213.047</b>	<b>-87.163</b>
Difference, årsafregn. (dækkes af foren.)		0		0	
Driftsudgifter til vand anlæg		10.000		20.000	
<b>Udgift til vandafgifter, anlæg &amp; drift</b>	<b>156.685</b>	<b>310.210</b>	<b>153.525</b>	<b>233.047</b>	<b>-77.163</b>
Udgiftsændring, netto			64.685		0

## Hvis vandmåleren går i stykker eller forbrugsmåling hindres

Går en vandmåler i stykker, så forbrugsaflysning er umulig eller ufuldstændig, må måleraflæsningen tilsidesættes, og havelodden afregnes det gennemsnitlige, aflæste forbrug for alle havelodder.

Foreningen afholder udgifterne til udskiftning af defekte målere, medmindre defekten skyldes forsætlig handling af medlemmet eller andre på vegne af medlemmet.

Undladelse eller hindring af måleraflæsning, forbrug uden om vandmåler samt ødelæggelse eller uautoriseret afmontering og arbejde på vandforsyningsanlægget betragtes som grov tilsidesættelse af foreningens bestemmelser, jf. vedtægternes §7.3, og sanktioneres herefter.

<sup>5</sup> Beløb med grøn skrift er skøn, da vi endnu ikke kender det forventede forbrug og afgifter (priser) for 2025.

# Hf. Samvirke - Afregning af brugsvand i 2024

## Afregning af vand for haver handlet i 2023 og 2024

Følgende principper benyttes ved afregning af 2023-forbruget for haver, der er handlet/overtaget i løbet af 2023 eller nu i 2024:

- A. Haver handlet/overtaget 1. januar – 31. juli 2023** h.121  
*Køber (nyt medlem) opkræves havens andel af årsafregning for 2023 samt fællesbidrag, acontobeløb og driftsbidrag for 2024.*
- B. Haver handlet/overtaget 1. august – 30. oktober 2023** h.30 – 66 - 102  
*Køber (nyt medlem) opkræves 50% af havens årafregningsbeløb for 2023 samt fællesbidrag, acontobeløb og driftsbidrag for 2024.  
Foreningen dækker de øvrige 50% af afregningsbeløbet.*
- C. Haver handlet/overtaget 1. november 2023 – 31. marts 2024** h.20 - 42 - 64 – 103 - 119  
*Foreningen dækker havens andel af årsafregningen for vandforbrug i 2023.  
Køber (nyt medlem) opkræves fællesbidrag, acontobeløb og driftsbidrag for 2024.*
- D. Haver handlet/overtaget 1. april – 30. juni 2024** h.127\* - 135\*  
*Sælger modregnes i salgsopgørelsen havens andel af årsafregning for 2023.  
Sælger godtgøres haveleje-reduktion for januar og april kvartaler.  
Sælger betaler aflæst forbrug i 2024 (forbrug x pris pr m<sup>3</sup>) til køber ved skæringsdato.  
Køber (nyt medlem) opkræves fællesbidrag, acontobeløb og driftsbidrag for 2024.*

\* Handel/overtagelse ikke afsluttet

## Godt at vide: Hvad koster det at bruge vand?

Prisen for 1 kubikmeter vand i 2024 er 59,35 kr. (17,88+29,60 + 25% moms).

Den omtrentlige pris ved forskellige vandforbrugende aktiviteter (kun vand):

<b>Toiletskyl, lille   stort</b> <sup>6</sup>	<b>0,20   0,40 kr. pr. skyl</b>	(3:1000) m <sup>3</sup> * 59,35   (6:1000) m <sup>3</sup> * 59,35 kr/m <sup>3</sup>
<b>Brusebad i 6½ min.</b> <sup>7</sup>	<b>4,50 kr. pr. bad</b>	(6,5*12:1000) m <sup>3</sup> * 59,35 kr/m <sup>3</sup>
<b>Siveslange 3m, pr. time</b> <sup>8</sup>	<b>1,00 kr. pr. time pr. 3 m</b>	(3:0,3) m * (1,6:1000) m <sup>3</sup> /time * 59,35 kr/m <sup>3</sup>
<b>Havevanding i 30 min.</b> <sup>9</sup>	<b>21,50 kr. pr. ½ time</b>	(12:1000) m <sup>3</sup> /min. * 30 min. * 59,35 kr/m <sup>3</sup>
<b>Maskinvask</b> <sup>10</sup>	<b>3,00 kr. pr. vask</b>	(49:1000) m <sup>3</sup> /vask * 59,35 kr/m <sup>3</sup>

<sup>6</sup> Kilde: Bolius (april 2024)

<sup>7</sup> Kilde: Brunata (april 2024)

<sup>8</sup> Kilde: Plantetorvet (april 2024)

<sup>9</sup> Kilde: DR/Hofor (april 2024)

<sup>10</sup> Kilde: Miele (april 2024)