

Referat 10. april 2024

Kl.19-21

1. **Økonomi** - Regnskabet er færdigt, og interne revisorer har godkendt regnskabet. Bestyrelsen har godkendt budget for indeværende år.
2. **Generalforsamling**- Bestyrelsens beretning – er gennemlæst af bestyrelsen og dømt god og fyldestgørende.

Status -Materiale er sendt til dirigenten. Indkaldelse udsendt samt orienterende sms om mulighed for afhentning af dokumenter til GF på kontoret.

3. **Ansvarsområder**- Vi skal være opmærksomme på at det er nødvendigt at kunne varetage forskellige ansvarsområder som bestyrelsesmedlem, så der ikke er enkelte der kommer til at løfte for meget.
4. **Gangudvalg**- Havevandring – Der er fælles havevandring d.12.maj kl.9.00 (der er fælles havearbejdsdag i foreningen kl.10) Her vil bestyrelsen lave en fælles beslutning af sæsonen 2024's opmærksomhedspunkter.

Gangudvalget forkorter processen og vil fremover give to rykkere og herefter inviteres foreningsmedlemmet til samtale. Gangudvalget går sæsonens første rundring torsdag d.9. maj

5. **Fælleshuset**- Tidsrummet for lejekontrakt ændres til kl.10 på udlejningsdagen til kl.8.00 den efterfølgende dag. Der vil selvfølgelig være den samme rummelighed ift. Mulighed for at komme ind tidligere/aflevere lidt senere hvis fælleshuset ikke er udlejet i de omkringliggende dage for udlejningen. Leje af fælleshuset reguleres til 2000 kr. for hele huset. Og 1250 kr. for leje af køkkenet.
6. **Fællesarbejde**- uddelegering af bestyrelsesmedlemmer på de fire dage- vi tager det op ved næste bestyrelsesmøde hvor nye bestyrelsesmedlemmer og er til stede. Foreløbigt stiller John og Helle op d.12.maj sammen med Frank.
7. **Vandmængden i enkelte haver**– Bestyrelsen er opmærksomme på at vandstanden er høj i enkelte haver. Det er en udfordring der altid har været, og flere muligheder har gennem tiden været undersøgt desværre er der ikke meget at gøre ved det end at vente på at jorden tørrer igen. **Man må ikke lede "overfladevand" i kloakken eller ud på vejene da det ødelægger vores asfalt.**

8. **Evt.**

- **Kenneth** -

* *Individuel vandafregning blev drøftet.*

* Kontorvagt: opdateres efter gf. Vægtfordeling differentieres ift. øvrig arbejdsbelastning.

* Forretningsorden: efter gf. laver vi en formel forretningsorden for bestyrelsens arbejde.- En formalisering af bs arbejde, vi tager det ved næste møde

* *Status på hussalgs-sager blev gennemgået.*

Orientering:

Defekt vandmåler i have 59 - en ny er købt og er installeret.

Der bestilles service på vaskemaskiner og tumbler – pris for vask og tør hæves fra 15 kr. til 20 kr.