

H/F Samvirke

Referat af bestyrelsesmøde 21. august 2024

Deltagere: Peter, Klaus, Tina, Bintha Kenneth, John, Helle

Fraværende: Mille, Søren

Referent: Kenneth

Opfølgning fra sidste møde

- Låsekode ved fælleshus er ændret.
- Hængelås på container mangler (Klaus + Bintha)
- Skilt til ny låge er modtaget – skal opsættes (Klaus + Kenneth)
- Gladsaxe-penge: Indsendelse til kommunen ultimo sept. (Søren)

Referat af dagens møde

#1 Referat fra sidste møde blev godkendt og er lagt på web.

#2 Ændret dato for bestyrelsesmøder i september og oktober, som afholdes nu 25/9 kl. 17 og 9/10 kl. 17.

#3 Vaskeri: Tørretumbler er ustabil – vi rekvirerer service (Klaus)

Vi bør lave skilt om at man ikke skal åbne tumleren før tid – så stopper den. Sådan har den altid fungeret (den har fugtsensor og stopper selv, når tøjet er tørt) men nogle tænker ikke over, at den ikke kører videre efter åbning.

#4 Foreningshåndværkere: Vi søger at lave aftale med:

- VVS-firma; pumpebrønd, defekte vandmålere, akutte i fællesområder (Kenneth)
- Kloakfirma; spuling/tømning 1 x årligt i pumpebrønd (Klaus)
- Elektriker (ikke så vigtigt, da akutte fejl oftest skal løses af forsyningsselskab (Klaus)

#5 Hjertestartere er tjekket; ny taske er bestilt til den ved kontoret (John)

#6 Bogholderi/ny administrationsservice: Har modtaget tilbud fra to firmaer, vi afventer et 3. tilbud. De tre tilbud rundsendes i oversigtsform inden ekstraordinært best.møde, hvor vi træffer valg af ny samarbejdspartner. (Søren/Peter)

#7 Prisblad: Tilføj rykkergebyr (kr. 100,00). Tilføj note om at beløb fra diverse køb, leje eller restsaldo ikke refunderes.

Note til GF 2025: Ændring af gebyr for forsinket betaling af pligtig pengeydelse samt bod for udeblivelse fra fællesarbejde skal besluttes af generalforsamlingen. Derfor skal gebyr/bod være fast punkt under fremlæggelse af forslag til budget, så fx rykkergebyr bliver tidssvarende og dækker administrators pris.

H/F Samvirke

Referat af bestyrelsesmøde 21. august 2024

#8 Gangudvalg:

- Alle haver bortset fra én, der har fået advarsel om tilkald af gartner, har reageret ved at udbedre forholdene.
- Tina vil invitere til vejledning for dem, der ikke forstår påtalerne fra gangudvalget. (Tina)
- Sidste haveinspektion bliver søndag 25/8 kl. 10 (Tina, Kenneth, Bintha, John)
- Tilplantet rabat/grøft: Vi skal pointere, at græs skal slås, og fx jordbærplanter skal klippes tilbage, så de ikke breder sig ud på vej/asfalt.

#9 Fællesarbejde 1/9:

- Helle + John er support (hjælper Frank)
- Forslag til opgaver: luge ved lille p-plads; sten på trekanten; slå græs ved bl.a. trekanten og under affaldscontainere; male yderside af terrasse v. fælleshus

#10 Vandafslæsning: Software og laptop skal afprøves, så vi er klar med det inden sæsonafslutning. (Kenneth + Peter)

#11 Kloaklån/AL Bank: Der har været rentefald på 0,25 %-point. Der forventes yderligere rentefald i slutningen af året, så vi besluttede foreløbigt at fastholde ydelsen, så lånet afvikles marginalt hurtigere. (Siden mødet er restgælden blevet nedskrevet og ydelsen tilpasset alligevel, da der ved seneste hussalg er indfriet to-tre restgældsandele, hvilket har nødvendiggjort en genberegning af lån og afviklingsplan).

Emner videreført fra tidligere møder

- Lejer oplevede, at aircondition i stor sal ikke kunne tændes. Siden er det kommet til at virke igen. Der bør gennemføres et service i begge afdelinger – og måske der skal laves en simpel vejledning? (Bintha / Mille)
- Bestyrelsens forretningsorden
- Vi tager ny mailadresse - gangudvalg@hfsamvirke.dk - i brug til gangudvalgets korrespondance med medlemmer
- GDPR/persondatapolitik skal udarbejdes (Søren + Kenneth)

Ekstraordinært bestyrelsesmøde: **tirsdag 10. september kl. 18 (bogholderiservice)**

Næste bestyrelsesmøde: **onsdag 25. september kl. 17-19**
