

Referat af bestyrelsesmøde 25. september 2024

Tilstede: Mille, Søren, Kenneth, John, Helle, Bintha

Da Peter træder ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning, indtager Helle rollen som bestyrelsesmedlem i stedet for suppleant pr. 1. oktober 2024.

1. Godkendelse af referat fra 2024-08-21 – Referatet er godkendt

2. Opfølgninger siden sidste møde

- a. *Håndværkeraftaler, vvs + kloakspuler (status)*- vi har lavet en serviceaftale med Breuning vvs i forhold til brønden.
- b. *Vaskeri, service m.m.* – Der er nu foretaget service på maskinerne i vaskeriet.
- c. *Lejer oplevede, at aircon i stor sal ikke kunne tændes. Siden virker den igen. Der bør udføres service i begge afdelinger – måske lave en simpel vejledning?* Det aftales at Mille får set på om der kan laves en simpel vejledning til lejere af huset.
- d. *Aflæsning af vandmålere, software mm.* -Der er nu gjort de nødvendige forberedelser til elektronisk aflæsning af vandmålere i haveforeningen. I den forbindelse blev det konstateret at flere dæksler i foreningen er defekte! Der bestilles derfor nogle nye dæksler af bestyrelsen, beløbet for dækslet bliver opkrævet de pågældende haver. Årlig aflæsning af vandmålerne sker ved udgangen af oktober.

3. Ny bogholderiservice/administration

- a. Ny bogholderiaftale med Kreds Administration er ved at være på plads. Træder i kraft 1. oktober.
- b. Til note: Refusion for affaldssortering/Gladsaxe penge 2024 kan først læses på opgørelsen på SKAT i 2025.

4. Gangudvalg, opfølgning på sidste tur:

- Flere haver har fået ordnet de bemærkninger de fik ved sidste havegang.
- Der udarbejdes retningslinjer for definition på str. af en havelåge til hjemmesiden

5. Planlægning af sæsonlukning

- a. *Hvornår ophører diverse affaldsafhentninger?* 25.oktober
 - b. *Hvad skal der gøres i og omkring bygninger?* Klaus lukker ned for Badehus og vaskeri.
- Vimplerne tages ned og smides ud- der skal købes nye.
 - Sidste kontorvagt er 23. oktober.
 - Praktisk – Vi skal indkøbe olie til hegn til næste år.

6. Høstfest

26. oktober kl.17 i fælleshuset festen koster 50 kr. og kræver tilmelding.

Mad og drikke gratis. Mille og Bintha står for det praktiske, Men kan godt bruge frivillige hænder i baren.

7. Præmiehave 2024

Det har været et par forvirrende år med varetagelse af præmiehave konceptet. Derfor vil bestyrelsen ved næste generalforsamling foreslå at der bliver lavet et præmiehaveudvalg, hvis det skal bestå.

8. Midlertidig udgang i sumpen?

Bestyrelsen undersøger hvad der er muligt.

9. Stolpe med nøgleboks uden for porten fjernet (rådden)

Det er som det er nu, ikke muligt at sætte nøgleboks op ved indgangen til privat brug for de enkelte haver.

10. Revner i asfalten.

Der er mange revner i asfalten i haveforeningen, derfor kontakter bestyrelsen entreprenør Gottlieb og undersøger om vi er indbefattet noget garanti?!

Næste bestyrelsesmøde: 9. oktober kl. 17 i fælleshuset